

SCHEMA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA TENSOSTRUTTURA (CAMPO DA BASKET) DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA MASI DI SOPRA A VIGO CAVEDINE

L'anno duemila ventisei, il giorno xx del mese di xxx, presso la sede del Comune di Cavedine

tra

Il Comune di Cavedine, con sede in Cavedine, via XXV aprile 26, C.F. e P.Iva 002744540228, rappresentato dal Sindaco David Angeli, nato a _____ (TN) il _____, C.F. _____, il quale stipula in nome e per conto dell'ente medesimo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. xx di data gg/mm/aaaa (di seguito denominato "**Comune**" o "**Concedente**")

e

l'Associazione Sportiva Dilettantistica Valle di Cavedine Basket ASD, con sede in Cavedine, Via don Negri n. 28, C.F. 96109820223, rappresentata da Davide Travaglia, nato a _____ (TN) il _____, C.F. _____, in qualità di presidente e legale rappresentante dell'associazione (di seguito "**Associazione Sportiva**" o "**Concessionario**").

PREMESSO CHE

- Il Comune è proprietario della struttura sita in via Masi di Sopra a Vigo Cavedine e contraddistinta dalla p.ed. 388, sub. 1, in CC Vigo Cavedine (di seguito "**Centro Sportivo**") come nel dettaglio individuato nell'"**Allegato 1 - Elaborato Planimetrico**";
- l'Amministrazione Comunale ha intrapreso nel corso degli anni una serie di interventi di recupero e riqualificazione del Centro Sportivo, sia per quanto riguarda le aree sportive (campetto da calcio) sia per quanto riguarda la palazzina servizi;
- l'Associazione Sportiva Dilettantistica Valle di Cavedine Basket ASD ha ottenuto un contributo per la realizzazione di una nuova tensostruttura destinata ad ospitare un campo da basket coperto (di seguito "**Tensostruttura**");
- i lavori di realizzazione della Tensostruttura e tutti i lavori di riqualificazione dell'intera area sono conclusi ed ora è possibile utilizzare gli spazi del Centro Sportivo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ di data _____ è stata disposta la concessione del servizio di gestione della tensostruttura del Centro Sportivo ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge provinciale 21 aprile 2016, n. 4;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

1. Il Comune concede all'Associazione Sportiva Dilettantistica Valle di Cavedine Basket, che accetta e riceve, il servizio di gestione di parte del Centro Sportivo sito in via Masi di Sopra - Vigo Cavedine e contraddistinto dalla p.ed. 388, sub. 1, in CC Vigo Cavedine,

limitatamente alla Tensostruttura e servizi igienici, con relativo impianto di illuminazione e riscaldamento.

2. Gli spazi di cui al comma precedente sono indicati per tipologia e consistenza nell'**Allegato 1 - Elaborato Planimetrico** che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
3. I beni oggetto della presente convenzione appartengono al patrimonio comunale indisponibile e rimangono assoggettati al regime per essi previsto dal codice civile.
4. I beni oggetto della presente convenzione sono esenti da vizi e idonei alla funzione convenuta tra le Parti. L'Associazione Sportiva riconosce che gli spazi sono adatti all'uso a cui sono destinati.
5. Le altre aree presenti all'interno del Centro Sportivo sono escluse dalla presente convenzione e rimangono nella piena disponibilità del Comune.

Art. 2 Richiesta utilizzo altri locali

Per l'utilizzo di spazi diversi da quelli di cui all'art. 1 comma 1, è fatto obbligo al Concessionario di inoltrare istanza di autorizzazione al Concedente.

Art. 3 Durata della concessione

1. La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadrà di pieno diritto il 31.07.2031 con possibilità di rinnovo previo accordo fra le Parti.
2. I beni affidati in concessione verranno restituiti nello stato in cui vengono attualmente consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

Art. 4 Obblighi e diritti del Concessionario

1. Il Comune riconosce al Concessionario il diritto di gestire ed utilizzare liberamente gli spazi concessi per lo svolgimento dell'attività sportiva oltre che per gli utilizzi compatibili con la destinazione d'uso della Tensostruttura. Il Comune riconosce altresì al Concessionario la facoltà di concedere in uso temporaneo per periodi di tempo limitati gli spazi oggetto della presente convenzione a soggetti terzi.

2. Il Concessionario ha l'obbligo di:

- tenuta delle chiavi ed apertura e chiusura della struttura durante il periodo giornaliero di utilizzo da parte dei propri associati e durante gli allenamenti;
- accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione;
- farsi carico dei lavori di pulizia e manutenzione ordinaria degli spazi;
- conservare e custodire gli spazi e i beni avuti in concessione con la dovuta diligenza del buon padre di famiglia e nel rispetto delle norme del codice civile e di tutte le disposizioni vigenti in materia di concessione;
- garantire una adeguata protezione da atti di vandalismo;
- vigilare che gli spazi siano mantenuti integri, in perfetto stato manutentivo e di pulizia;
- comunicare immediatamente al Comune qualsiasi fatto e/o circostanza che possa causare un danno agli spazi dati in concessione;
- consentire l'accesso a tutti i soggetti incaricati dal Comune di svolgere interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti di rete e/o lavori;
- garantire la disponibilità degli spazi qualora lo richieda il Comune ai sensi dell'art. 5.4.;
- provvedere e ottenere, per ogni attività e/o manifestazione organizzata dal Concessionario, tutte le licenze, autorizzazioni, permessi e atti similari prescritti ai sensi della normativa vigente;
- provvedere in maniera autonoma alla raccolta differenziata dei rifiuti e allo smaltimento;
- comunicare al Comune l'organigramma delle cariche sociali e i verbali delle assemblee;
- approvare, in accordo con la Pro Loco di Vigo Cavedine un regolamento d'uso della struttura e di inviarne copia al Comune che si riserva la facoltà di modificarlo e/o integrarlo;
- presentare una relazione annuale entro il 30 giugno sulla gestione dell'impianto sportivo idonea a dimostrare la corretta gestione economico-finanziaria, il mantenimento della struttura e il rispetto delle finalità sociali (ad es. numero di iscritti, corsi attivati, partite organizzate, coinvolgimento della comunità locale, ecc.).
- rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti sportivi (D.lgs. 38/2021).

3. Il Concessionario è responsabile di tutti i danni a persone o cose che possano derivare a terzi in dipendenza dell'esercizio delle attività da esso organizzate e rende indenne fin d'ora il Comune da ogni reclamo, molestia, pretesa, anche solo lamentata, che possa pervenire da terzi.

4. Il Concessionario, in dipendenza dell'attività svolta, ha l'obbligo di stipulare un'idonea polizza assicurativa a copertura dei danni per la responsabilità civile verso terzi, incendio e furto.

Art. 5 Obblighi e diritti a carico del Concedente

1. Il Comune ha l'obbligo di provvedere al pagamento delle utenze per i servizi a rete. Resta inteso che il Concessionario s'impegna ad utilizzare le utenze con la diligenza del buon padre di famiglia, evitando sprechi e ottimizzando i consumi. In caso di consumi anomali rispetto al normale utilizzo, il Comune si riserva il diritto di richiedere al Concessionario il rimborso delle maggiori spese sostenute.

2. Il Comune ha l'obbligo di farsi carico della manutenzione straordinaria degli spazi. Resta in capo al Concessionario l'obbligo di segnalare tempestivamente ogni fatto e/o circostanza che possa determinare la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria e/o un danno ai beni dati in concessione.
3. Il Comune, a sua insindacabile discrezione, ha il diritto di eseguire nelle aree e sui beni dati in concessione qualsiasi intervento, senza che il Concessionario possa opporvisi. Il Comune ha l'obbligo di comunicare preventivamente al Concessionario le caratteristiche principali dell'intervento da eseguire e si impegna ad eseguire l'intervento in modo da minimizzare gli impatti dello stesso sulle attività del Concessionario.
4. Il Comune si riserva il diritto di utilizzare le aree e i beni oggetto della presente Convenzione per proprie necessità ovvero per consentire a soggetti terzi operanti sul territorio comunale di svolgere attività e/o erogare servizi. In questi casi il Comune avvisa tempestivamente il Concessionario e si impegna a contemperare le esigenze del Concessionario e dei soggetti terzi al fine di minimizzare gli impatti sulle attività dei Concessionari.
5. Il Comune mantiene il diritto di vigilare e controllare gli spazi affidati in concessione mediante i propri servizi ispettivi ovvero mediante il ricorso alle forze dell'ordine.

Art. 6 Utilizzo degli spazi da parte della Pro Loco

1. Il Comune e l'Associazione Sportiva riconoscono alla Pro Loco di Vigo Cavedine (di seguito anche solo "**Pro Loco**") il diritto ad utilizzare la Tensostruttura. Il Concessionario pertanto si impegna fin da ora, a concedere alla Pro Loco la disponibilità degli spazi di cui al precedente art. 1 comma 1. Al fine di consentire la programmazione e il regolare svolgimento delle rispettive attività, entro il 28 febbraio di ogni anno, l'Associazione Sportiva e la Pro Loco concordano un calendario delle manifestazioni che intendono organizzare nel corso dell'anno. Fermo quanto concordato, sia il Concessionario che la Pro Loco possono in ogni momento proporre nuove iniziative. L'utilizzo degli spazi per le nuove iniziative non potrà essere negato a meno che la nuova iniziativa non interferisca con attività già concordate.
2. Qualora nella definizione del calendario di cui al comma precedente, dovessero sorgere dei conflitti, il Concessionario deve informare tempestivamente il Comune il quale svolgerà un'azione di mediazione al fine di trovare una soluzione soddisfacente per il Concessionario e la Pro Loco.

Art. 7 Utilizzo della struttura da parte di terzi

1. Qualora un soggetto terzo richieda l'utilizzo della struttura, il Concessionario che riceve la richiesta deve informare tempestivamente la Pro Loco. La concessione in uso temporaneo della struttura è concessa dall'Associazione Sportiva, previo parere/nulla osta della Pro Loco e in conformità al regolamento d'uso concordato.
2. In caso di utilizzo degli spazi da parte di soggetti terzi, esclusa la Pro Loco, i costi per l'utilizzo degli spazi sono determinati dalla Giunta Comunale con propria deliberazione. Il pagamento deve essere eseguito, in un'unica soluzione e prima dell'utilizzo, a favore

del Comune tramite PagoPA selezionando come tipologia di pagamento "Pagamenti Vari" e indicando come causale "Utilizzo Tensostruttura Vigo Cavedine".

3. Il Concessionario ha l'obbligo di richiedere a qualsiasi terzo utilizzatore della struttura, inclusa la Pro Loco, la stipula di una polizza assicurativa, idonea rispetto all'attività svolta all'interno della Tensostruttura, a copertura dei danni per responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 Responsabilità

1. Il Concessionario è responsabile della custodia degli spazi durante i periodi di utilizzo e risponde di eventuali danni arrecati alla struttura, alle attrezzature o a terzi, anche se causati da propri associati, utenti o dall'Associazione Terza durante gli orari concessi.
2. Il Concessionario è altresì responsabile di tutti i danni a persone o cose che possano derivare a terzi in dipendenza dell'esercizio delle attività svolte e rende indenne fin d'ora il Comune da ogni reclamo, molestia, pretesa, anche solo lamentata, che possa pervenire da terzi.
3. Il Concessionario viene immesso a tutti gli effetti di legge nel pieno possesso delle stesse e quindi ne assume la custodia ed esonera specificatamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che a qualunque titolo venisse a sorgere, in particolare verso terzi, restandone responsabile ai sensi degli articoli 2051 del Codice Civile.

Art. 9 Consegna della struttura

1. Prima di dar corso all'occupazione del locale e nei 15 giorni antecedenti alla scadenza del presente contratto e di concerto con un funzionario tecnico del Comune di Cavedine, dovranno essere stilati rispettivamente un verbale di consegna e riconsegna descriventi lo stato manutentivo dei luoghi e la compagine dei beni immobili affidati in concessione.

Art. 10 Cessazione anticipata della concessione

1. La concessione può essere revocata, in tutto o in parte, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, per gravi motivi di ordine pubblico ovvero per il mutamento della situazione di fatto tale da far venir meno il rapporto di fiducia nei confronti del Concessionario. In caso di revoca della concessione, il Concessionario non può pretendere compensi od indennizzi di sorta.
2. La concessione può essere risolta, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in tutto o in parte, in caso di:
 - grave e reiterata mancanza di pulizia delle aree affidate in concessione;
 - gravi mancanze e/o negligenze nella manutenzione ordinaria delle aree affidate in concessione;
 - compromissione dell'igiene
 - estinzione e/o scioglimento del Concessionario.
3. Il Comune ha diritto di recedere, in tutto o in parte, dalla presente convenzione in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da inviarsi tramite PEC, raccomandata

A/R o lettera notificata dalla polizia locale, almeno 60 giorni prima della restituzione delle aree.

4. Il Concessionario ha diritto di recedere dalla presente convenzione in qualunque momento previa comunicazione scritta da inviarsi tramite PEC, raccomandata A/R o lettera consegnata a mano presso gli uffici comunali. In questi casi il recesso è efficace decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione.

ART. 11 Disposizioni Finali

1. Per quanto non previsto nel presente atto, le Parti fanno espresso richiamo alle norme del Codice Civile, delle Leggi e degli usi in materia.

Art. 12 Allegati

1. Al presente contratto viene allegato l'Allegato 1 - Elaborato Planimetrico con evidenziata la realtà immobiliare affidata in concessione al Concessionario

Art. 13 – Foro competente

1. Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Trento.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per il concedente Comune di Cavedine
Il Sindaco del Comune di Cavedine (firmato digitalmente)

Per il Concessionario
Il legale rappresentante (firmato digitalmente)